О доверенности председателю Совета МКД

• Доверенность должна быть письменной.

• Доверенность должна быть оформлена в соответствии со ст. 185 Гражданского Кодекса РФ, например, у нотариуса.

• Но наиболее удобным (и бесплатным!) способом

является заверение такой доверенности по месту жительства (т.е. в управляющей компании) и по месту работы– там, где работает собственник помещения в многоквар-тирном доме.

Пример доверенности

ДОВЕРЕННОСТЬ

г. Пермь, Пермский край «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. доверителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата рождения, паспортные данные доверителя

собственник помещения № \_\_ в доме №\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Перми, доверяю председателю Совета многоквартирного дома №\_\_\_

по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Перми

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. доверенного лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата рождения, паспортные данные доверенного лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства доверенного лица

- заключать на условиях, указанных в решении общего собрания

собственников помещений в данном многоквартирном доме, договор

управления многоквартирным домом;

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным

договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию

и ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме;

- подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных

работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества, представлению коммунальных услуг, выполнению других услуг управления;

- вести мои дела, связанные с управлением данным многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг, во всех органах государственной власти и местного самоуправления, судебных, административных и иных учреждениях, организациях, предприятиях, со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, заявителю, заинтересованному лицу, третьему лицу, взыскателю, должнику, в том числе правами на подписание искового заявления, предъявление его в суд, подписание отзыва на исковое заявление, подписание заявления об обеспечении иска, подписание заявления о пересмотре судебных актов арбитражного суда по вновь открывшимся обстоятельствам, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, обжалование постановления суда общей юрисдикции или судебного акта арбитражного суда, предъявление исполнительного документа к взысканию, отзыв исполнительного документа, обжалование действий судебного пристава-исполнителя, получение присужденного имущества или денег, для чего предоставляю право подавать, подписывать и получать от моего имени все необходимые заявления, жалобы, ходатайства и иные документы, уплачивать и получать деньги, совершать иные юридические действия, необходимые для выполнения данного поручения.

Доверенность выдана без права передоверия сроком на два года, или до истечения срока полномочий доверенного лица в качестве председателя Совета многоквартирного дома №\_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Перми.

Подпись доверителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.